26.06.2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, северо-западнее дома №27 по ул. Петрова

кадастровый номер земельного участка 12:05:0701003:1199

1. Информация о Застройщике

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование,  место нахождения,  режим работы застройщика. | Общество с ограниченной ответственностью «Маркомтел»  Юридический адрес: 424040, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Лебедева, 51в,  Почтовый адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д.23а  Режим работы: понедельник – пятница с 800 до 1700 часов.  Тел./Факс (8362)38-15-35 |
| Документ, подтверждающий государственную регистрацию застройщика | ООО «Маркомтел» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле 20декабря 2002 года за ОГРН 1021200775090, свидетельство серии 12 №000430513 от 20декабря 2002 года;  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 12 № 000482373, ИНН 1215075907, дата постановки на учет в налоговом органе 24 октября 2001 года, Свидетельство выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Йошкар-Оле. |
| Учредители общества, обладающие на общем собрании более 5 % голосов | Саврасов Сергей Иванович - 50%  Мирошин Дмитрий Анатольевич - 50% |
| Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Общество с ограниченной ответственностью «Маркомтел»  в качестве застройщика ранее не принимало участие в строительстве |
| Балансовые показатели | Уставной капитал 10 000 (Десять тысяч) рублей.  Балансовые показатели на 26.06.2015 г.:  Чистая прибыль 0 тыс. рублей;  Размер кредиторской задолженности 6 710 тыс. рублей;  Размер дебиторской задолженности 5 744 тыс. рублей. |

1. Информация о проекте строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Цель строительства | 1. Улучшение жилищных условий жителей г. Йошкар-Олы; 2. Получение прибыли. |
| Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом | Положительное заключение государственной экспертизы,  № 2-1-1-0047-15 от «18*»* июня 2015 г., выданное ООО «АванЭксперт» |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 июня 2015 года № RU12315000-227 |
| Право на земельный участок, площадь земельного участка и элементы благоустройства | Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 12:05:0701003:1199) принадлежащем ООО «Маркомтел» на праве аренды, договор аренды земельного участка договором аренды №6762/2015н от «30» апреля 2015 г., зарегистрированного в УФСГРКК по Республике Марий Эл, номер регистрации 12-12/001-12/001/002/2015-2803/1 от 19.05.2015 года.  Собственником земельного участка является Комитет по управлению имуществом администрации городского округа» Город Йошкар-Ола»  Земельный участок площадью 4620,0 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова  Проектом благоустройства предусматривается организация дворового пространства: устройство детских игровых площадок, площадок для хозяйственных целей, спортивных площадок, площадок для стоянки автомобилей. Хозяйственные площадки представлены площадками для чистки ковров, сушки белья и площадкой для мусорных контейнеров. На всех площадках устанавливаются соответствующие малые архитектурные формы. На территории жилого дома предусматривается озеленение территории посадкой деревьев и кустарников, газонов; покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из асфальтобетона. |
| Местоположение объекта | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, северо-западнее дома №27 по ул. Петрова |
| Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией | Количество квартир – 160 шт., в т.ч. однокомнатных – 80 шт., двухкомнатных – 80 шт.  Количество этажей – 10, на 1-ом этаже -нежилые помещения  Общая площадь застройки 1794,4 кв. м  Строительный объем – 46504 м3.  Общая площадь объекта – 11852,8 м2  Площадь помещений общего пользования –2730,74 м2  Общая площадь квартир с учетом лоджий – 7152,6 м2,  Общая площадь встроенных помещений – 935,34 м2  Конструктивная схема жилого дома принята с несущими продольными стенами, самонесущими поперечными стенами:  Высота жилых этажей 2,7 м  Фундаменты – свайные. Стены подземной части – из бетонных блоков, керамического кирпича на растворе.  Наружные стены кирпичные: силикатный кирпич  с лицевой верстой с утеплением и облицовочный слой из силикатного кирпича  Внутренние стены и перегородки кирпичные. Окна и балконные двери пластиковые. Лестницы железобетонные. Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком;  Система отопления: поквартирное отопление от индивидуальных газовых котлов |
| Назначение нежилых помещений | 1,3, 5 блок – секции - торговые помещения,  2, 4 блок-секции - торговые помещения и офисные помещения |
| Состав общего имущества | Инженерные коммуникации, находящиеся в подвале, кровля дома, элементы благоустройства, внутриплощадочные инженерные сети, лестничные клетки, лифт, тамбуры, лифтовой холл. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома; органы государственной власти, органы местного самоуправления, участвующие в приемке объекта | II-ый квартал 2017 года.  Участниками приемки жилого дома в эксплуатацию являются Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РМЭ, администрация города Йошкар-Олы и организации, назначенные администрацией на основании постановления. |
| Возможные финансовые  и иные риски при осуществлении проекта строительства | Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра. Изменение или издание нормативных актов органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика - застройщика |
| Планируемая стоимость строительства | 414 848 000 рублей |
| Обеспечение исполнения обязательств по договору | Согласно статье 12.1 п.2.2.  ФЗ от 30.12.2004 №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 федерального закона. |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | Функции  Генерального Подрядчика выполняет ООО «СК Вертикаль» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0245.2-2014-1215185233-С-174 от 29 декабря 2014 г.)  Проектирование: Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажпроект» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 ноября 2012 г. № 0083.02-2010-1215097040-П-64) |

Директор ООО «Маркомтел» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Молчанов А.В.

Проектная декларация размещена 26.06.2015 года на сайте www. sk-vertikal.info